

**UCHWAŁA NR VI /42/19**  
**Rady Miasta i Gminy Łosice**  
**z dnia 26 lutego 2019 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcą nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Krótkiej 4 w Łosicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2018 poz. 994 z późn. zm./ - Rada Miasta i Gminy Łosice uchwala, co następuje:

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 488 o powierzchni 0,0188 ha położonej przy ul. Krótkiej 4 w Łosicach, stanowiącej własność Gminy Łosice.  
Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr SI2S/00000978/3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łosice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**  
**RADY MIASTA I GMINY**  
*Ewa Hornowska*  
**Ewa Hornowska**

**Uzasadnienie  
do Uchwały Nr VI/42/19  
Rady Miasta i Gminy Łosice  
z dnia 26 lutego 2019 roku**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady miasta i gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy zawieraniu umów dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 488 o pow. 0,0188 ha położoną przy ul. Krótkiej 4 w Łosicach, zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Dotychczasowa umowa była zawarta na okres 10 lat.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miasta i Gminy Łosice  
*Ellaomowska*  
Ewa Hornowska