



Łosice, dnia 28.05.2019 r.

GPK.7011.7.2019

ZAPYTANIE OFERTOWE

dla postępowania ofertowego na wykonanie usługi o wartości szacunkowej
poniżej 30.000 EURO

W związku z art.4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) zwracam się z zapytaniem ofertowym o cenę na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zamówienia: **„Poprawa jakości i dostępności do mieszkań komunalnych i socjalnych na obszarze rewitalizowanym, dzięki odnowie tkanki mieszkaniowej bloków komunalnych/socjalnych ul. Czarkowskiego 4 i Kilińskiego 8”**

Zadanie 1 - Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy Kilińskiego 8 w Łosicach.

Zadanie 2 - Nadbudowa i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Czarkowskiego 4.

I. ZAMAWIAJĄCY

Miasto i Gmina Łosice reprezentowana przez :

Burmistrza Miasta i Gminy Łosice

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 6, 08-200 Łosice

Godziny pracy: poniedziałek od 9⁰⁰ do 17⁰⁰, od wtorku do piątku od 7³⁰ do 15³⁰.

REGON 030237405 NIP 4960249189

Tel. (83) 357-35-42, Fax. (83) 357-27-01

Adres strony internetowej: <http://www.bip.gminalosice.pl/>

E-mail: sekretariat@gminalosice.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności ogólnobudowlanej nad realizacją zamówienia **„Poprawa jakości i dostępności do mieszkań komunalnych i socjalnych na obszarze rewitalizowanym, dzięki odnowie tkanki mieszkaniowej bloków komunalnych/socjalnych ul. Czarkowskiego 4 i Kilińskiego 8”**

Zadanie 1 - Remont budynku wielorodzinnego, przy ul. Kilińskiego 8, w miejscowości Łosice. Remont będzie obejmował termomodernizację budynku oraz wymianę stolarki okiennieo-drzwiowej zewnętrznej, w pomieszczeniach wspólnych dla całego obiektu, bez zmiany gabarytów otworów, a także wymianę starych schodów drewnianych;

Zadanie 2 - Remont i nadbudowa budynku wielorodzinnego, przy ul. Czarkowskiego 4, w miejscowości Łosice. Nadbudowa budynku będzie obejmowała wykonanie dachu dwuspadowego nad istniejącym stropodachem, oraz wejścia na projektowany strych z klatek schodowych. Natomiast remont będzie obejmował termomodernizację budynku oraz wymianę stolarki okiennieo-drzwiowej zewnętrznej, w pomieszczeniach wspólnych dla całego obiektu.

Szczegółowy zakres robót związanych z realizacją ww. zadania określają oraz projekty budowlane, przedmiary robót, STWiORB. Materiały są dostępne w Urzędzie Miasta i Gminy Łosice.

Projekty budowlane i przedmiary robót oraz STWiORB znajdują się również na stronie internetowej <http://www.bip.gminalosice.pl/>

Szczegółowy zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określa projekt umowy stanowiący załącznik do zapytania ofertowego.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

1. Wykonanie co najmniej jednej usług nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót w zakresie remontu budynków mieszkalnych lub innych obiektów kubaturowych o wartości minimum 100.000,00 zł.(słownie : sto tysięcy złotych).
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej w specjalności ogólnobudowlanej zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290 – dalej „ustawa PB”), wraz rozporządzeniami wykonawczymi; rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65 – dalej „ustawa o uznawaniu kwalifikacji”).

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie referencji i uprawnień budowlanych dla wymaganych specjalności wraz z załączonym aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

IV. TRMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin rozpoczęcia prac z dniem podpisania umowy, natomiast zakończenia po dokonaniu odbioru końcowego robót, o których mowa w pkt. II zapytania ofertowego i rozliczeniu inwestycji oraz protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnych wad i usterek. Planowany termin do dnia 31.10.2019 r.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu realizacji zamówienia, w przypadku wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych, które są przedmiotem pełnienia nadzoru inwestorskiego do dnia zakończenia inwestycji.

V. OCENA OFERT

Cena jest jedynym kryterium oceny ofert.

Cena 100%

Dla porównania i oceny ofert zostanie zastosowany następujący wzór:

$$\frac{\text{najniższa cena oferty brutto}}{\text{cena oferty badanej brutto}} \times 100 \text{ pkt.} \times 100\%$$

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
4. Podpis Wykonawcy winien być czytelny, bądź opatrzony pieczęcią identyfikującą osobę składającą podpis.
5. Do oferty należy dołączyć potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopie uprawnień i referencji potwierdzających wykonanie prac określonych w pkt. III.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Wykonawca zamieści ofertę w zamkniętej nieprzejrzystej kopercie, która będzie zaadresowana na adres Zamawiającego podany w pkt. I oraz będzie posiadać oznaczenie: „Oferta na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zamówienia Poprawa jakości i dostępności do mieszkań komunalnych i socjalnych na obszarze rewitalizowanym, dzięki odnowie tkanki mieszkaniowej bloków komunalnych/socjalnych ul. Czarkowskiego 4 i Kilińskiego 8”. Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta będzie posiadać nazwę i adres wykonawcy aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.
2. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Łosicach, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 6, 08-200 Łosice nie później niż do dnia **07.06.2019r. do godz.10:00**
3. Oferty złożone po terminie składania ofert, określonym w pkt. VII ust. 2 niniejszej SIWZ nie będą uwzględniane.

VII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT


1. Zamawiający otworzy koperty z ofertami **07.06.2019r. o godz. 10:15**
2. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od wykonawców udzielenia wyjaśnień treści złożonych przez nich ofert.

VIII. WYNIK POSTĘPOWANIA

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej Zamawiającego oraz poprzez przesłanie informacji do Wykonawców biorących udział w postępowaniu
2. Zamawiającemu zastrzega możliwość zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru którejkolwiek oferty.

IX. ZAŁĄCZNIKI

1. Wzór formularza ofertowego
2. Wzór umowy

 **BURMISTRZ**
Miasta i Gminy Łosice
Mariusz Kucewicz



OFERTA
NA PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

nad realizacją zamówienia: „**Poprawa jakości i dostępności do mieszkań komunalnych i socjalnych na obszarze rewitalizowanym, dzięki odnowie tkanki mieszkaniowej bloków komunalnych/socjalnych ul. Czarkowskiego 4 i Kilińskiego 8**”

Zadanie 1 - Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy Kilińskiego 8 w Łosicach.

Zadanie 2 - Nadbudowa i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Czarkowskiego 4.

Dane dotyczące Zamawiającego:

Miasto i Gmina Łosice

reprezentowana przez :

Burmistrza Miasta i Gminy Łosice

08-200 Łosice, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 6

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa:

Siedziba:.....

nr telefonu:faksu:.....

e-mail:

Nr NIP

Nr REGON

Nawiązując do zapytania ofertowego na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania „**Poprawa jakości i dostępności do mieszkań komunalnych i socjalnych na obszarze rewitalizowanym, dzięki odnowie tkanki mieszkaniowej bloków komunalnych/socjalnych ul. Czarkowskiego 4 i Kilińskiego 8**”

Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie i czasie objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia za wynagrodzeniem w wysokości:

Zadanie 1 - Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy Kilińskiego 8 w Łosicach.

netto zł vat zł%

brutto zł słownie

słownie:

Zadanie 2 - Nadbudowa i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Czarkowskiego 4.

netto zł vat zł %

brutto zł słownie

słownie:

Warunki płatności do 30 dni od daty przedłożenia faktury.

Oświadczam, że zapoznałem się z zapytaniem ofertowym i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

Oświadczam, że załączony do zapytania ofertowego projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Oświadczamy, że do realizacji niniejszego zamówienia skierujemy następującą osobę:

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres rzeczowy wykonanych czynności (dotyczy pkt III Zapytania Ofertowego – doświadczenie)	Posiadane uprawnienia, (pełna nazwa z podaniem rodzaju, specjalności, zakresu, numeru uprawnień i daty wydania)
1.			

Oświadczamy, że ww. osoby posiadają niezbędne uprawnienia i doświadczenie do wykonania ww. zamówienia – w załączeniu odpowiednie dokumenty potwierdzające wymagania opisane w pkt. III Zapytania ofertowego.

....., dnia

.....

*imię, nazwisko (pieczęć) i podpis/
osoby/osób upoważnionej/ych
do reprezentowania Wykonawcy*



UMOWA Nr GPK.

zawarta w dniu2019 r. w Łosicach pomiędzy:

Miastem i Gminą Łosice

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 6

08-200 Łosice,

reprezentowaną przez:

Mariusz Kucewicz – Burmistrza Miasta i Gminy Łosice

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

ul.

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego zadania inwestycyjnego pn. „„**Poprawa jakości i dostępności do mieszkań komunalnych i socjalnych na obszarze rewitalizowanym, dzięki odnowie tkanki mieszkaniowej bloków komunalnych/socjalnych ul. Czarkowskiego 4 i Kilińskiego 8**”

Zadanie 1 - Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy Kilińskiego 8 w Łosicach.

Zadanie 2 - Nadbudowa i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Czarkowskiego 4 w Łosicach.

§ 2

1. Strony ustalają, że Inspektor nadzoru inwestorskiego rozpocznie pracę z dniem podpisania umowy, a zakończy po dokonaniu odbioru końcowego robót, o których mowa w § 1 i rozliczeniu inwestycji oraz protokołarnym stwierdzeniu usunięcia

ewentualnych wad i usterek. Planowany termin wykonania robót do dnia 31.10.2019r.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu realizacji zamówienia, w przypadku wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych, które będą przedmiotem nadzoru inwestorskiego, do dnia zakończenia inwestycji

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że obowiązki określone umową wykonywać będzie we własnym zakresie i posiada uprawnienia budowlane nr niezbędne do pełnienia nadzoru w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

2. Strony postanawiają, że nadzór inwestorski będzie pełniony przez Wykonawcę do dnia zakończenia i odbioru końcowego inwestycji.

3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 4

1. Strony postanawiają, że nadzór inwestorski pełniony będzie zgodnie z przepisami ustawy - Prawo Budowlane i stosownymi przepisami wykonawczymi w zakresie określonym w niniejszej umowie.

2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,

4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy,

5) Wykonawca zobowiązany jest do przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy Robót objętych nadzorem oraz udzielaniu Zamawiającemu informacji o stanie realizacji robót.

3. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą Robót, to Wykonawca powinien

niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy Robót.

§ 5

Wykonawca ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w §1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości netto.....zł, brutto zł (słownie złotych:).

w tym:

zadanie 1 - Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy Kilińskiego 8 w Łosicach w wysokości netto.....zł, brutto zł (słownie złotych:).

zadanie 2 - Nadbudowa i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Czarkowskiego 4 w Łosicach w wysokości netto.....zł, brutto zł (słownie złotych:).

3. Strony postanawiają, że rozliczenie nastąpi po zakończeniu i rozliczeniu przedmiotu zamówienia.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania rachunku.

5. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za nieterminową płatność rachunku.

§ 7

Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego na zasadach ogólnych w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego oraz w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

§ 11

Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a dopiero w przypadku braku porozumienia, spory rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca - Inspektor Nadzoru.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: