

## Burmistrz Miasta i Gminy Łosice

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 2 o powierzchni użytkowej 36,90 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 37/330 w nieruchomości wspólnej oraz w prawie współwłasności działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3669 o pow. 0,0179 ha położonej przy ul. Sienkiewicza 4 w Łosicach. Księga wieczysta nr Nr SI2S/00003545/0.

Lokal mieszkalny usytuowany na parterze w budynku 2-kondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, jednoklatkowy, całkowicie podpiwniczonym, zrealizowany w technologii tradycyjnej - rok budowy 1955.

Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Wyposażony w instalację elektroenergetyczną, wodociągową, centralne ogrzewanie, kanalizację sanitarną, sieć telefoniczną. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Zarządcą lokali mieszkalnych jest Wspólnota Mieszkaniowa Sienkiewicza 4.

**Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w gruncie – 75 000 zł. /siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych/.**

**Wadium – 7 500 zł. /siedem tysięcy pięćset złotych/**

**Drugi przetarg odbędzie się w dniu 29 sierpnia 2019 roku o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta i Gminy w Łosicach przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 6, pokój Nr 15 /parter/. Lokal można obejrzeć w dniu 19 sierpnia 2019 r. w godz. 10<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> lub w innym uzgodnionym terminie.**

Przetargi odbyły się 30.10.2018 r., 07.06.2019 r. zakończone wynikiem negatywnym. Warunkiem uczestnictwa w drugim przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie 7 500 zł. w kasie Urzędu lub na konto Urząd Miasta i Gminy w Łosicach Nr 86 8038 0007 0010 1491 2000 0030 Bank Spółdzielczy w Łosicach najpóźniej w dniu **23 sierpnia 2019 r.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosą wadium i przedłożą komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot, odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego,
- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie lokalu po cenie ustalonej w wyniku licytacji przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu mieszkalnego i udziału w częściach wspólnych budynku oraz udziału 37/330 w działce. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Nabywca lokalu jest zobowiązany w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej wpłacić kwotę równą cenie lokalu osiągniętej w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej oraz nie stawienie się w kancelarii notarialnej powoduje, że wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu umieszcza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Łosice przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 6, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Łosice [gmina.losice.pl](http://gmina.losice.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [bip.gminalosice.pl](http://bip.gminalosice.pl) oraz w prasie wyciąg z ogłoszenia. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska w Łosicach przy ul. M. J. Piłsudskiego 6, pokój nr 15, 16 lub telefonicznie 83/3068841 w godzinach pracy Urzędu.

Burmistrz Miasta i Gminy Łosice zastrzega prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Łosice 22 lipca 2019 r.

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy Łosice  
  
Mariusz Kucewicz