

UCHWAŁA NR XII/73/19
Rady Miasta i Gminy Łosice
z dnia 16 lipca 2019 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 2 położonego w Łosicach przy ul. Sienkiewicza 4 wraz z udziałem w działce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm./ oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204/ - Rada Miasta i Gminy Łosice uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 2 o pow. użytkowej 36,90 m² wraz z udziałem 37/330 we współwłasności nieruchomości wspólnej oraz udziałem 37/330 w działce nr 3669 o powierzchni 0,0179 ha położonej w Łosicach przy ul. Sienkiewicza 4, stanowiącej własność Gminy Łosice.

2. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr SI2S/00003545/0 w Sądzie Rejonowym w Siedlcach VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łosicach.

§ 2

Traci moc uchwała Nr L/346/18 Rady Miasta i Gminy Łosice z dnia 13 lipca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 2 położonego w Łosicach przy ul. Sienkiewicza 4 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łosice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA I GMINY
Ewa Hornowska
Ewa Hornowska

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XII/73/19
Rady Miasta i Gminy Łosice
z dnia 16 lipca 2019 roku

W związku ze zmianą ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.z 2018 r. poz. 2204/ oraz ustawą z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów / Dz. U. z 2019 r. poz. 916/, należy uchylić uchwałę Nr L/346/18 Rady Miasta i Gminy Łosice z dnia 13 lipca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 2 położonego w Łosicach przy ul. Sienkiewicza 4 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu i podjąć niniejszą uchwałę o sprzedaży na własność lokalu Nr 2 wraz z udziałem w działce. Zgodnie z treścią art. 13 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami nie oddaje się w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych na cele budownictwa mieszkaniowego.

Podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta i Gminy Łosice
Eldomowska
Ewa Hornowska