

UCHWAŁA NR XIX/125/19  
Rady Miasta i Gminy Łosice  
z dnia 27 grudnia 2019 roku

w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Łosicach przy ul. Błonie 5b, stanowiącej własność Gminy Łosice na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) – Rada Miasta i Gminy w Łosicach uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łosice, położonej w Łosicach przy ul. Błonie 5b, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1064/18 o powierzchni 0,3614 ha dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łosicach prowadzi księgę wieczystą Nr SI2S/00000110/1.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łosice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA I GMINY  
*Ella Hornowska*  
Ewa Hornowska

## UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr XIX/125/19  
Rady Miasta i Gminy Łosice  
z dnia 27 grudnia 2019 roku

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki Nr 1064/18 o powierzchni 0,3614 ha, położonej w Łosicach przy ul. Błonie 5b zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym.

Zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) "nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu". Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 w/w ustawy oraz na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży (art. 69 w/w ustawy).

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa z mocy prawa uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miasta i Gminy Łosice  
*Ewa Hornowska*  
Ewa Hornowska