

UCHWAŁA NR XIX/124/19
Rady Miasta i Gminy Łosice
z dnia 27 grudnia 2019 roku

w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Łosice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 2, ust. 2a, art.70 ust. 1 i ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) – Rada Miasta i Gminy w Łosicach uchwała, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży bezprzetargowej lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie, będące własnością Gminy Łosice w budynkach wymienionych w załączniku do uchwały.

§ 2

Pierwszeństwo do nabycia w drodze bezprzetargowej lokali, o których mowa w § 1 przysługuje najemcom tych lokali, jeżeli najem został nawiązany na podstawie umowy najmu na czas nieoznaczony, za cenę w wysokości wartości lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Ustala się następujące zasady sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie w budynkach stanowiących mienie gminne w drodze bezprzetargowej:

1. Sprzedaż lokali następuje wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i udziałem w gruncie, za cenę w wysokości wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i udziałem w gruncie płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży lub w ratach rocznych /na wniosek nabywcy/ płatnych przez okres do 10 lat.
3. Wyraża się zgodę na udzielenie 80% bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży lokalu w przypadku jednorazowej zapłaty.
4. W przypadku, gdy zapłata ceny nieruchomości lokalowej zostanie rozłożona na raty wysokość pierwszej raty wynosi 30 % ustalonej ceny sprzedaży i płatna jest przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Dla pozostałej ceny sprzedaży ustala się oprocentowanie przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Oprocentowanie naliczane jest każdorazowo od aktualnego zadłużenia.
5. Po zawarciu umowy sprzedaży lokalu, Burmistrz Miasta i Gminy Łosice na wniosek nabywcy może wyrazić zgodę na dokonanie jednorazowej spłaty rat licząc oprocentowanie od niespłaconej ceny nieruchomości lokalowej wg zasad określonych w pkt 4 niniejszej uchwały. Wniosek w sprawie jednorazowej spłaty rat powinien być złożony najpóźniej przed upływem miesiąca poprzedzającego termin spłaty raty.
6. Roszczenia Gminy z tytułu rozłożenia zapłaty ceny nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, urządzeń oraz udziałem w gruncie na raty podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.
7. Koszty wyceny lokali mieszkalnych z udziałem w nieruchomości wspólnej

ponosi Gmina Łosice.

8. Koszty opłat notarialnych oraz opłaty sądowej ponosi nabywca lokalu.

§ 4

1. Jeżeli najemcy nie skorzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokali mieszkalnych, sprzedaż lokali nastąpi w drodze przetargu za cenę nie niższą niż wartość szacunkowa nieruchomości.
2. Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Łosice do ogłoszenia przetargu na lokale, o których mowa w ust. 1 po rozważeniu słusznych interesów dotychczasowych najemców oraz interesu społecznego.

§ 5

Traci moc uchwała Nr XXX/210/2001 Rady Miasta i Gminy w Łosicach z dnia 5 marca 2001 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Łosice.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łosice.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA I GMINY

Ewa Hornowska

Ewa Hornowska

Załącznik do Uchwały NR XIX/124/19
Rady Miasta i Gminy Łosice
z dnia 27 grudnia 2019 r.

WYKAZ LOKALI W BUDYNKACH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW

Lp.	Ulica i nr bloku	Nr działki	Ilość lokali ogółem	Ilość mieszkań do sprzedaży
1.	Sienkiewicza 1	478/7	8	1
2.	11 Listopada 14	454/2	45	4
3.	Czarkowskiego 6	288/2	24	7
4.	Międzyrzecka 3	1030/4	16	2
5.	Międzyrzecka 3A	1030/3	8	1
6.	Międzyrzecka 5	1010/4	18	6
7.	Międzyrzecka 5A	1010/3	8	1
8.	Międzyrzecka 7	1010/2	12	1
9.	Międzyrzecka 57	969	5	4
10.	Narutowicza 68	1198/1	13	4

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta i Gminy Łosice
ellornowke
Ewa Hornowska