

**UCHWAŁA NR XXII/143/20**  
**Rady Miasta i Gminy Łosice**  
**z dnia 12 marca 2020 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Czuchlebach nr 60, stanowiącej własność Gminy Łosice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 r., poz. 506/ oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U z 2020 r., poz. 65/- Rada Miasta i Gminy Łosice uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Czuchlebach nr 60, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 653 o pow. 0,62 ha.

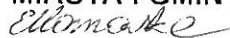
Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr SI2S/00002028/3 w Sądzie Rejonowym w Siedlcach Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łosicach.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łosice.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**  
**RADY MIASTA I GMINY**  
  
**Ewa Hornowska**

Uzasadnienie  
Do Uchwały Nr XXII/143/20  
Rady Miasta i Gminy Łosice  
z dnia 12 marca 2020 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej  
w Czuchlebach nr 60, stanowiącej własność Gminy Łosice

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady miasta i gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne sprzedawane są w drodze przetargu.

Wnioskowana do sprzedaży nieruchomość położona w Czuchlebach 60 zabudowana jest budynkiem po zlikwidowanej szkole podstawowej. Budynek drewniany wybudowany w latach trzydziestych ubiegłego wieku, w części dwukondygnacyjny o powierzchni zabudowy 148 m<sup>2</sup>, wyposażony w sieć wodociągową, ogrzewanie piecowe, położony na działce nr 653 o pow. 0,62 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice nieruchomość przeznaczona pod usługi oświaty z możliwością przeznaczenia obiektów po zlikwidowanej szkole na cele mieszkaniowe lub usługi nieuciążliwe.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miasta i Gminy Łosice  
*Ewa Kozłowska*  
Ewa Kozłowska