

Burmistrz Miasta i Gminy Łosice

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Zakrze, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 588 o powierzchni 0,4687 ha, stanowiącej własność gminy Łosice, nie posiadającej dostępu do drogi publicznej. Księga wieczysta nr SI2S/00022740/6, wolna od obciążeń.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana ze złożami kopalin – kruszywa naturalnego stanowiącego części składowe nieruchomości, oznaczona w ewidencji gruntów nr 588 położona na gruntach obrębu Zakrze, gm. Łosice, powiat łosicki, woj. mazowieckie w odległości ok. 1,7 km od centrum miasta Łosice. Otoczenie stanowią grunty z kopalnią kruszywa naturalnego, w tym eksploatowane, grunty rolne użytkowane rolniczo z konturami lasów oraz pojedyncza zabudowa.

Teren działki stanowi nieużytek, na którym występuje rozległe wyrobisko po dawniejszej eksploatacji kruszywa naturalnego – piasku. Wyrobisko w części porastają zakrzaczenia samosiejek brzozy, wierzby i sosny, w części brak zadrzewień.

Na terenie działki brak uzbrojenia podziemnego i naziemnego.

Dojazd do nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży jest możliwy jedynie poprzez nieruchomość przyległą. Dojazd drogą gruntową uwidocznioną na mapie ewidencyjnej jest niemożliwy z uwagi na przekroczenie granic wydobywania na sąsiednich działkach. Sprzedający nie zapewnia służebności przejazdu i przechodu do zwywanej nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 2PE – teren eksploatacji kruszyw.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 50 000 zł plus podatek VAT 23% (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy plus podatek VAT 23%).
Wadium – 5 000 zł (słownie złotych: pięć tysięcy).**

Przetarg odbędzie się w dniu 29 lipca 2020 roku o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Łosicach przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 6, pokój nr 15 (parter).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w Łosicach Nr 86 8038 0007 0010 1491 2000 0030 Banku Spółdzielczego w Łosicach w terminie **najpóźniej w dniu 23 lipca 2020 r. (data wpływu na konto).**

Przystępujący do przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport
- w przypadku osób prawnych - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie dokumentu potwierdzającego istnienie rozdzielności majątkowej.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn.zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg jest zobowiązany wpłacić kwotę wynikłą ze sprzedaży po odliczeniu wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom wadium podlega zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu oraz nie stawienie się w kancelarii notarialnej powoduje, że wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu umieszcza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Łosice przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 6, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Łosice gmina.losice.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej bip.gminalosice.pl oraz w prasie wyciąg z ogłoszenia.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miasta i Gminy Łosice, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 6, pokój nr 15, 16 lub telefonicznie - 83 3068841.

Burmistrz Miasta i Gminy Łosice zastrzega prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Łosice, dn. 16.06.2020 r.


BURMISTRZ
Miasta i Gminy Łosice
Mariusz Kucewicz