

UCHWAŁA NR XXV/154/20
Rady Miasta i Gminy Łosice
z dnia 22 czerwca 2020 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie zespołu dworsko-parkowego położonego w Toporowie, stanowiącego własność Gminy Łosice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r., poz. 713/ oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65/ - Rada Miasta i Gminy Łosice uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonej w Toporowie oznaczonej w ewidencji gruntów nr 287/1 o powierzchni 8,15 ha stanowiącej zespół dworsko-parkowy wpisany do rejestru zabytków pod Nr A-156, będącej własnością Gminy Łosice.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr SI2S/00006965/1 w Sądzie Rejonowym w Siedlcach, VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łosicach.

§ 2

Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami obniża się cenę nieruchomości opisanej w § 1 o 50%, w związku z wpisaniem nieruchomości do rejestru zabytków pod nr A-156.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr XXVI/160/09 Rady Miasta i Gminy Łosice z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie zespołu dworsko-parkowego położonego w Toporowie, stanowiącego własność Gminy Łosice.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łosice.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA I GMINY
ellomaska
EWA HORNOWSKA

Uzasadnienie
Do Uchwały Nr XXV/154/20
Rady Miasta i Gminy Łosice
z dnia 22 czerwca 2020 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie zespołu dworsko-parkowego położonego w Toporowie, stanowiącego własność Gminy Łosice

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady miasta i gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne sprzedawane są w drodze przetargu.

Wnioskowana do sprzedaży nieruchomość położona w miejscowości Toporów stanowi zespół dworsko-parkowy wpisany do rejestru zabytków w granicach nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 287/1 o pow. 8,15 ha. Budynek w znacznym stopniu zrujnowany. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice nieruchomość stanowi pozostałość parku dworskiego w Toporowie.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta i Gminy Łosice
ellomowke
Ewa Hornowska