

Burmistrz Miasta i Gminy Łosice

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Czuchleby, gm. Łosice, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 653 o powierzchni 0,62 ha, stanowiącej własność gminy Łosice. Księga wieczysta nr SI2S/00002028/3.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem drewnianym, w którym mieściła się szkoła podstawowa, z częścią mieszkalną, o powierzchni użytkowej 232,91 m².

Obiekt wyposażony w instalację elektryczną oświetleniową i wodociągową.

Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SI2S/00002028/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Siedlcach, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łosicach, w której ujawniono służebność przesyłu polegającą na prawie korzystania z części działki nr 653 w pasie o szerokości 1 metra i długości ok. 10 metrów, na trasie przebiegu linii kablowej nn oraz eksploatacji infrastruktury elektroenergetycznej, na prawie dostępu do niej wraz z niezbędnym sprzętem, jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w tym wymiany i wyprowadzania nowych obwodów, jak również konserwacji, przeprowadzania remontów, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądu oraz ewentualnej likwidacji i demontażu urządzeń elektroenergetycznych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 13UO – teren szkoły podstawowej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 150 000 zł plus podatek VAT 23% (słownie złotych: sto pięćdziesiąt tysięcy plus podatek VAT 23%).

Wadium – 15 000 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy).

Przetarg odbędzie się w dniu 4 września 2020 roku o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Łosicach przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 6, pokój nr 15 (parter).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w Łosicach Nr 86 8038 0007 0010 1491 2000 0030 Banku Spółdzielczego w Łosicach w terminie **najpóźniej w dniu 31 sierpnia 2020 r. (data wpływu na konto).**

Przystępujący do przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport
- w przypadku osób prawnych - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie dokumentu potwierdzającego istnienie rozdzielności majątkowej.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn.zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg jest zobowiązany wpłacić kwotę wynikłą ze sprzedaży po odliczeniu wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom wadium podlega zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu oraz nie stawienie się w kancelarii notarialnej powoduje, że wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu umieszcza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Łosice przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 6, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Łosice gmina.losice.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej bip.gminalosice.pl oraz w prasie wyciąg z ogłoszenia.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miasta i Gminy Łosice, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 6, pokój nr 15, 16 lub telefonicznie - 83 3068841.

Burmistrz Miasta i Gminy Łosice zastrzega prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Łosice, dn. 22.07.2020 r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Łosice

Mariusz Kucewicz