

Burmistrz Miasta i Gminy Łosice

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Łosicach przy ul. Międzyrzeckiej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 947/1 o powierzchni 0,0201 ha, stanowiącej własność Gminy Łosice. Księga wieczysta nr SI2S/00002409/8, wolna od obciążeń.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa obejmująca niezabudowaną działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 947/1 o powierzchni 0,0201 ha położoną w Łosicach przy ul. Międzyrzeckiej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SI2S/00002409/8 przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łosicach. Działka narożna w kształcie czworokąta, zlokalizowana w strefie centralnej miasta, przy ulicy wyposażonej w energię elektryczną, sieć wodociągową, telefoniczną, gazową, kanalizację sanitarną. Dojazd drogami utwardzonymi, ul. Międzyrzecką lub ul. Berka Joselewicza o nawierzchniach asfaltowych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice nieruchomość położona w terenach zabudowy mieszkaniowej niskiej oraz jednorodzinnej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 51.250 zł plus podatek VAT 23% (słownie złotych: pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt plus podatek VAT 23%).
Wysokość wadium – 5.000 zł.**

Przetarg odbędzie się w dniu 28 września 2020 roku o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Łosicach przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 6, pokój nr 15 (parter).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miasta i Gminy w Łosicach Nr 86 8038 0007 0010 1491 2000 0030 Bank Spółdzielczy w Łosicach lub w kasie Urzędu w terminie do dnia 21 września 2020 roku (data wpływu na konto).

Przystępujący do przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport,
- w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie dokumentu potwierdzającego istnienie rozdzielenia majątkowej.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg jest zobowiązany wpłacić kwotę wynikłą ze sprzedaży po odliczeniu wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.


Ogłoszenie o przetargu umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łosicach przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 6, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Łosice gmina.losice.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej bip.gminalosice.pl oraz w prasie wyciąg z ogłoszenia.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miasta i Gminy Łosice, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 6, pokój nr 15, 16 lub telefonicznie 83 / 306 88 41.

Burmistrz Miasta i Gminy Łosice zastrzega prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Łosice, dnia 26 sierpnia 2020 r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Łosice


Marcin Kucwicz