

UCHWAŁA NR XXIX/177/20
Rady Miasta i Gminy Łosice
z dnia 14 września 2020 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łosice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713/ oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm./ - Rada Miasta i Gminy Łosice uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 5/3 o pow. 0,0118 ha, położonej w Łosicach, przy ul. Zdrowej, stanowiącej własność gminy Łosice. Księga wieczysta Nr SI2S/00005608/4.

§ 2

Opisana w § 1 nieruchomość zostanie zbyta w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji jako działka nr 3991/1, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łosice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA I GMINY
Ewa Hornowska
Ewa Hornowska

Uzasadnienie

Do Uchwały Nr XXIX/177/20
Rady Miasta i Gminy Łosice
z dnia 14 września 2020 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność
Gminy Łosice

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady miasta i gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomość gruntowa o numerze ewidencyjnym 5/3 została wydzielona w wyniku podziału działki nr 5/2 o pow. 0,0213 ha zapisanej w Księdze Wieczystej nr SI2S/00005608/4.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć.

Nieruchomość opisana w § 1 uchwały zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej osobie fizycznej będącej właścicielem nieruchomości przyległej o numerze ewidencyjnym 3991/1 i poprawi warunki zagospodarowania tej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta i Gminy Łosice
Elżbieta
Elżbieta Horowska