

Burmistrz Miasta i Gminy Łosice

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej Zespół Dworsko-Parkowy, położonej w miejscowości Toporów, gm. Łosice, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 287/1 o powierzchni 8,15 ha, stanowiącej własność gminy Łosice. Księga wieczysta nr SI2S/00006965/1.

Nieruchomość gruntowa stanowiąca Zespół Dworsko-Parkowy, w skład którego wchodzi park krajobrazowy wraz z parterowym, w części z użytkowym poddaszem, murowanym dworem w stanie ruiny, powierzchnia użytkowa - 400 m² i powierzchnia zabudowy - 425,45 m². Wpisany do rejestru zabytków pod nr A-156 i objęty strefą ochrony konserwatorskiej.

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 287/1 o powierzchni 8,15 ha, obręb Toporów, gm. Łosice, powiat łosicki, woj. mazowieckie. Nieruchomość położona w odległości ok. 6,8 km od miasta Łosice, ok. 400 metrów od wsi Toporów.

Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SI2S/00006965/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Siedlcach, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łosicach. Dział III księgi wieczystej zawiera ostrzeżenie o założeniu dworsko-ogrodowym położonym na działce nr 287/1 wpisanym do rejestru zabytków.

Działka nr 287/1 ma kształt nieregularny zbliżony do trójkąta, częściowo ogrodzona. Na terenie obiektu znajduje się budynek dworu wolnostojący, częściowo podpiwniczony /piwnica zagruzowana/, w części centralnej piętrowy w stanie ruiny. Wszelkie prace na terenie obiektu wymagają uzgodnień z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zgodnie z podanymi wytycznymi /Pismo z dnia 7.08.2020 r. o nr DS.5142.193.2020.MS/.

Dojazd do nieruchomości drogą gruntową, od strony południowej i wschodniej. W drodze gruntowej od strony zachodniej usytuowana jest sieć energetyczna oraz wodociąg wiejski.

Teren parku w całości porośnięty drzewostanem parkowym, występują czytelne elementy pierwotnego układu przestrzennego – aleje parkowe i podjazd do budynku dworu usytuowany na jednej osi, za budynkiem dworu rozległe wnętrza parkowe, pojedyncze solitery. Teren parku o bogatych walorach przyrodniczych i historycznych, jest cennym i wyróżniającym się obiektem w lokalnym krajobrazie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4UK,ZP – tereny stanowiące pozostałość parków dworskich we wsi Toporów.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 398 500 zł plus podatek VAT 23% (słownie złotych: trzysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset plus podatek VAT 23%).

Wadium – 25 000 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy).

Przetarg odbędzie się w dniu 18 grudnia 2020 roku o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Łosicach przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 6, pokój nr 15 (parter).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w Łosicach Nr 86 8038 0007 0010 1491 2000 0030 Banku Spółdzielczego w Łosicach w terminie **najpóźniej w dniu 14 grudnia 2020 r. (data wpływu na konto).**

Przystępujący do przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport
- w przypadku osób prawnych - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie dokumentu potwierdzającego istnienie rozdzielnosci majątkowej.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn.zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg jest zobowiązany wpłacić kwotę wynikłą ze sprzedaży po odliczeniu wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom wadium podlega zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu umieszcza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Łosice przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 6, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Łosice gmina.losice.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej bip.gminalosice.pl oraz w prasie wyciąg z ogłoszenia.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miasta i Gminy Łosice, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 6, pokój nr 15, 16 lub telefonicznie - 83 3068841.

Burmistrz Miasta i Gminy Łosice zastrzega prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Łosice, dn. 13.11.2020 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Łosice


Mariusz Kucewicz